

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

• In data 18.05.2007 a seguito di istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, veniva rilasciato il decreto dirigenziale n. 18/2007 – Autorizzazione Paesaggistica, relativo al progetto in sanatoria presentato dai sig.ri Balestriere Gioacchino Salvatore nato a Barano d'Ischia il 01.08.1948 e Impagliazzo Filomena nata a Ischia 25.07.1949, per le opere abusive realizzate alla via Duca degli Abruzzi ed oggetto di istanza di condono edilizio protocollo comunale n. 2245 del 27.02.1995 – ex legge 724/94;

• A seguito dell'inoltro del predetto progetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Napoli e Provincia, veniva emesso dall'Ente competente, il provvedimento di annullamento n. 28735 del 07.12.2007, del Decreto Dirigenziale n. 18/2007, adducendo le seguenti motivazioni:

“Il progetto prevede la sanatoria di opere abusive realizzate e contemporaneamente autorizza un progetto di completamento. Esaminata la documentazione pervenuta si rileva che le opere di completamento prevedono sistemazioni e sbancamenti invadenti ed in contrasto con le norme previste dal Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia che produrrebbero un'alterazione dell'equilibrio paesaggistico del contesto. Potrà prendersi in considerazione una soluzione progettuale che preveda il condono dei manufatti abusivi realizzati, con la mera sistemazione del telaio edilizio esistente”;

• In data 08.02.2008 veniva trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali la nuova soluzione progettuale acquisita al protocollo comunale n. 1587 in data 11.02.2008 dai sig.ri Balestriere ed Impagliazzo;

• Con Decreto Dirigenziale n. 29/2007, a seguito di istruttoria dell'U.T.C., veniva rilasciata nuova autorizzazione paesaggistica con cui si recepissero le limitazioni imposte con il provvedimento di annullamento emesso in data 07.12.2007 prot. n. 28735, trasmettendo il tutto unitamente alla nuova soluzione progettuale, alla Soprintendenza ai fini del controllo di legittimità previsto dall'art. 159 del D.Lgs. n. 22 gennaio 2004 n. 42;

• In data 08.05.2008, trascorsi i termini di legge, il Dirigente dell'U.T.C. rilasciava il Permesso di Costruire in sanatoria n. 30/2008 ai sigg.ri Balestriere Gioacchino Salvatore e Impagliazzo Filomena, in conformità dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con Decreto Dirigenziale n. 29/2007, e gli elaborati grafici progettuali riproposti.

ATTESO CHE:

• Con ricorso proposto al T.A.R. Campania in data 17.07.2008, gli istanti impugnavano il provvedimento di annullamento, emesso in data 07.12.2007 prot. n. 28735 dalla Soprintendenza ed eccepissero l'illegittimità dello stesso, sotto molteplici profili;

- Con Sentenza n. 3929/2011 del 12.07.2011, depositata il 20.07.2011, divenuta esecutiva, la sesta Sezione del T.A.R. Campania accoglieva il ricorso annullando il provvedimento impugnato, con conseguente reviviscenza dell'efficacia dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui al Decreto Dirigenziale n. 18 del 18.05.2007;
- **Letta** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. **8324** in data **17.10.2011** a firma del sig. Balestriere Gioacchino nato a Barano d'Ischia il 01.08.1948 e Impagliazzo Filomena nata a Ischia 25.07.1949 ed ivi residenti alla via Duca degli Abruzzi n..., con la quale chiedono: *“la definizione del procedimento amministrativo e di rilasciare in proprio favore il permesso di costruire relativamente alle opere di sistemazione esterna di cui al Decreto Ambientale n. 18 del 18.05.2007;*
- **Letta altresì**, la Sentenza del T.A.R. Campania n. 3929/2011 del 12.07.2011 con la quale veniva tra l'altro statuito che:
 - *Il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia è stato infatti approvato con Decreto Ministeriale dell' 08 febbraio 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 94 del 23.04.1999, sicchè le sue prescrizioni non possono essere ignorate. Se non che, quale che abbia ad essere la zona specifica in cui ricade l'immobile di cui trattasi, le stesse non escludono la possibilità di far luogo ad interventi di natura manutentiva, di restauro e di risanamento conservativo, ovvero di riqualificazione (art. 9 Interventi consentiti per tutte le zone), nel cui ambito ben possono ricadere ” le non meglio descritte” opere di sistemazione esterna di cui qui trattasi.*
 - *In conclusione, come detto, il ricorso, in relazione alle censure definite e per ragioni fin qui descritte, è fondato e come tale, con assorbimento di quanto altro va accolto.*
- **Vista** la nota di questo ufficio inoltrata via fax alla Soprintendenza di Napoli in data 16.04.2012 , con la quale è stato richiesto copia del fascicolo intestato ai sigg.ri Impagliazzo Filomena e Buono Gioacchino Salvatore e relativo al progetto annullato;
- Visti** il grafico di progetto a firma del geom. Buono Giuseppe, iscritto all'Ordine dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 6079, datato 03.03.2005 protocollo comunale n. 2384, che tra l'altro tratta anche le opere di completamento esterne di cui alla Sentenza citata ;
- **Rilevato** che occorre dare esecuzione alla sopraindicata Sentenza, in quanto, conseguentemente a tale giudicato, *“vi è piena reviviscenza dell'efficacia dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui al Decreto Dirigenziale n. 18 del 18.05.2007”;*
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

• ai sig.ri Balestriere Gioacchino Salvatore ed Impagliazzo Filomena, come sopra generalizzati, il Permesso di Costruire, per le **“Opere di completamento esterne ”**, ritenuti assentibili dal giudicato emesso dal T.A.R. Campania , da eseguirsi presso gli immobili siti alla via Duca degli Abruzzi – località Cretaio, già oggetto di permesso a costruire in sanatoria n. 30/2008 del 08.05.2008, come meglio evidenziato nel grafico di progetto, che si allega al presente atto e che ne forma parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso, e dovranno essere terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonchè delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;

- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale .
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 6 grafici di progetto;
- q) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- r) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale da oggi per g. 15 consecutivi.

Barano d'Ischia 29.05.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO
(*geom. Salvatore Di Costanzo*)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(*Tenente P.M. Nicola Stanziola*)